

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 457** **din 22.10.2019**

*pentru modificarea H.C.L. 579/25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrul de Recreere pentru persoane vârstnice – Tinerețe fără bătrânețe”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 505/15.10.2019*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 22.10.2019;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 1327231/15.10.2019, a inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1327235/15.10.2019, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** – Anexa la H.C.L. 579/25.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrul de Recreere pentru Persoane Vârstnice – Tinerețe fără Bătrânețe” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. III** – Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretar General,*

## **Centrul de Recreere pentru Persoane Vârstnice – Tinerețe fără Bătrânețe**

*Pentru extinderea și modernizare serviciilor sociale din cadrul Căminului pentru Persoane Vârstnice „Ștefan cel Mare și Sfânt” Galați, Municipiul Galați dorește realizarea proiectului „Centrul de Recreere pentru Persoane Vârstnice – Tinerețe fără Bătrânețe”.*

*Prin proiect sunt prevăzute lucrări de reabilitare a trei corpuri de clădire proprietatea publică a municipiului, amplasate în Galați, Strada Traian, Nr. 203, respectiv:*

### Corp C1 și C2

- *Realizarea unor cadre din beton armat format din stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu și fundații continue din beton armat, centură din beton armat la partea superioară a zidăriei;*
- *Refacere șarpantă din lemn;*
- *Injectarea cu lapte de ciment, rășină epoxidică sau mortar de ciment în fisurile de mici dimensiuni din pereți;*
- *Injectarea la baza zidăriei a unei soluții hidroizolatoare;*
- *Diafragmele fisurate vor fi injectate cu lapte de ciment, rășină epoxidică sau mortar de ciment apoi țesute cu scoabe în zonele degradate;*
- *Înlocuire zidărie degradată;*
- *Refacerea soclului prin aplicarea unei hidroizolații corespunzătoare și realizarea unui trotuar de protecție;*
- *Refacere finisaje interioare și exterioare;*
- *Schimbare tâmplărie exterioară cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan;*
- *Termoizolare pereți cu 15 cm vată minerală;*
- *Termoizolare planșeu ultimul nivel cu 30 cm vată minerală și planșeu peste sol cu 10 cm polistiren extrudat;*
- *Utilizare energie regenerabilă cu pompe de căldură aer-apă;*
- *Realizare sistem de încălzire, alimentare cu apă;*
- *Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- *Montare pe holuri, casa scării și holuri granit;*
- *Montare în camere covor PVC.*

### Corp C4

- Refacere trotuare degradate;
- Refacere tencuieli exterioare degradate;
- Schimbare tâmplărie exterioară cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan;
- Termoizolare pereți cu 15 cm vată minerală;
- Termoizolație la planșeul peste ultimul nicel cu spumă poliuretanică de 20 cm grosime;
- Termoizolația plăcii peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Utilizare energie regenerabilă cu pompe de căldură aer-apă;
- Montare pe holuri, casa scării și holuri granit;
- Montare în camere cover PVC.
- Realizare sistem de încălzire, alimentare cu apă;
- Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
- Compartimentări interioare;
- Copertine la intrarea în clădiri;
- Realizare rezervă de incendiu prevăzută cu stație de pompare hidranți interiori și exteriori.

Valoarea proiectului la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții este de: 16.102.186,04 lei cu TVA.

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Valoarea totală a investiției: 16.102.186,04 lei cu TVA**

**din care C+M: 9.229.814,62 lei**

Capacități: Suprafețe desfășurate: Corp C1 = 240 mp, Corp C2=790 mp,  
Corp C4 =2110 mp

Sursa de finanțare: buget local /buget de stat/credit/ fonduri europene.

Durata de realizare a investiției : 24 luni

Anexam Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investiții:</b>				
<b>Centrul de recreere pentru persoane varstnice</b>				
<b>-Tinerete fara de batranete</b>				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	12500.00	2375.00	14875.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>12500.00</b>	<b>2375.00</b>	<b>14875.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile			
	Alimentare cu energie electrica	48000.00	9120.00	57120.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>48000.00</b>	<b>9120.00</b>	<b>57120.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.1. Studii de teren	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertizare tehnică	20000.00	3800.00	23800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.5	Proiectare:	271000.00	51490.00	322490.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37000.00	7030.00	44030.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28000.00	5320.00	33320.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	196000.00	37240.00	233240.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	90000.00	17100.00	107100.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	74000.00	14060.00	88060.00
	3.7.2. Auditul financiar	16000.00	3040.00	19040.00
3.8	Asistență tehnică	136000.00	25840.00	161840.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22000.00	4180.00	26180.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17000.00	3230.00	20230.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigența de șantier	114000.00	21660.00	135660.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>549000.00</b>	<b>104310.00</b>	<b>653310.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				

<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii -total</b>	<b>7324138.00</b>	<b>1391586.22</b>	<b>8715724.22</b>
	Obiect 1 - Corp C1si C2	3654106.00	694280.14	4348386.14
	Obiect 2 - Corp C4	3670032.00	697306.08	4367338.08
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>	<b>298200.00</b>	<b>56658.00</b>	<b>354858.00</b>
	Obiect 1 - Corp C1si C2	265000.00	50350.00	315350.00
	Obiect 2 - Corp C4	33200.00	6308.00	39508.00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>	<b>1591950.00</b>	<b>302470.50</b>	<b>1894420.50</b>
	Obiect 1 - Corp C1si C2	1386000.00	263340.00	1649340.00
	Obiect 2 - Corp C4	205950.00	39130.50	245080.50
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari - total</b>	<b>1742737.00</b>	<b>331120.03</b>	<b>2073857.03</b>
	Obiect 1 - Corp C1si C2	511458.00	97177.02	608635.02
	Obiect 2 - Corp C4	1231279.00	233943.01	1465222.01
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10957025.00</b>	<b>2081834.75</b>	<b>13038859.75</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>87970.49</b>	<b>16714.39</b>	<b>104684.88</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73308.74	13928.66	87237.40
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	14661.75	2785.73	17447.48
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>86817.62</b>	<b>0.00</b>	<b>86817.62</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7756.16	0.00	7756.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	38780.73	0.00	38780.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38780.73	0.00	38780.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1795797.30</b>	<b>341201.49</b>	<b>2136998.79</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8000.00</b>	<b>1520.00</b>	<b>9520.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1978585.41</b>	<b>359435.88</b>	<b>2338021.29</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13545110.41</b>	<b>2557075.63</b>	<b>16102186.04</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7756146.74</b>	<b>1473667.88</b>	<b>9229814.62</b>

Data: 16.07.2018

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,  
Sef proiect:  
ing. Constantin Buza

